



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

„FILARETŲ NAMAI“ Peteliškių g. 30, Vilnius

Pastato, aplinkos elementai	Techninės pastato charakteristikos, atliekami darbai
Lauko tinklai, pasijungimai	Vandentiekis, nuotekos ir šilumos tiekimas - miesto centralizuoti.
Pamatai	Poliniai monolitinio gelžbetonio pamatai.
Išorinės sienos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Keramzitbetonio blokeliai FIBO, t-20 cm; ▪ Polistireninis putplastis NEOPORAS EPS 70, t-20 cm; ▪ klinkerio plytos ir tinko apdaila.
Tarpbutinės pertvaros	<p>Tarpbutinės pertvaros storis - 32 cm:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keramzitbetonio blokeliai FIBO, t-10 cm; ▪ Minkšta mineralinė vata ISOVER, t-10 cm; ▪ Silikatinių plytų mūras, t-12 cm.
Vidinės pertvaros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dvigubas gipso kartono lakštas iš abiejų pusių; ▪ Karkasas CW 75, užpildytas minkšta mineraline vata, t-7 cm.
Perdangos	Monolitinio gelžbetonio perdangos.
Langai ir palangės	Mediniai, 3-jų stiklų dviejų kamerų, lauko palangės – skarda, vidaus palangės – neįrengiamos.
Durys ir vartai	Padidinto saugumo durys su dvejomis spynomis ir akute. Vidaus durys neįrengiamos.
Stogas	<p>Sutapdintas stogas su parapetu, viršutiniai butai turi galimybę eksploatuoti stogą kaip terasą.</p> <p><u>Stogo konstrukcija [3, 4 aukštai]:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ monolitinio gelžbetonio plokštė, t-25 cm; ▪ prilydoma hidroizoliacija (ant perdangos, 1 sluoksnis); ▪ polistireninis putplastis EPS 80 (nuolydžiams), t-2...10 cm; ▪ poliuretano plokštė, t-15 cm; ▪ 2-ų sluoksnių prilydoma hidroizoliacinė danga. <p><u>Stogo konstrukcija [5 aukštas]:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ monolitinio gelžbetonio plokštė, t-25 cm; ▪ garo izoliacija; ▪ polistireninis putplastis EPS 80, t-22 cm; ▪ 2-ų sluoksnių prilydoma hidroizoliacinė danga.



Šildymas	Rūsyje numatomas šilumos punktas, iš kurio šilumnešis tiekiamas į radiatorius su reguliuojamomis termostatinėmis galvomis (dvivamzde šakotine sistema). Radiatorinė šildymo sistema butuose ir laiptinėje. Vonios patalpose yra numatyta galimybė pasijungti kombinuotus džiovintuvus.
Liftas	Įrengiamas 630 kg keliamosios galios liftas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.
Vėdinimas	Visuose butuose numatytas subalansuotas pastovaus oro kiekio mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Virtuvės zonose numatomas ortakis gartraukio pajungimui.
Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute rengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais, išvedžiojami elektros taškai pagal projektą. Butui tiekiamas elektros galingumas – 10 kW.
Silpnos srovės	Kiekviename bute įrengiamos įvadinės ryšių skirstymo dėžutės. Į kurias Tiekėjas suveda reikalingas komunikacijas (internetas, televizija, telefonas). Kiekviename bute numatyto domofonai. Įrengiama priešgaisrinė signalizacija (gaisrinė centralė, dūmų ir temperatūriniai detektoriai, rankiniai gaisrinio pavojaus mygtukai).
Automobilių stovėjimas	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.
Techninės patalpos	Keramzitbartonio blokeliai FIBO (t-15 cm), sienos tinkuojamos, dažomos, numatyta epoksidinė grindų danga.
Balkonai ir terasos	Balkonai – surenkama g/b konstrukcija su metaliniais turėklais. Numatyta lauko terasos (1/4/5 aukštuose)
Laiptinės apdaila	Pakabinamos GKP lubos, dažomos; sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos, numatyta epoksidinė laiptinės grindų apdaila (aikštelės, maršai, pakopos)
Teritorijos sutvarkymas	Pasivaikščiavimo takai grindžiami trinkelėmis, aplinka apželdinama veja, apsodinama medžiais ir krūmynais, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Teritorija aptveriami segmentine tvora, įrengiami elektroniniai varteliai su kodų sistema. Įrengiamas teritorijos apšvietimas.